ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Johanna Mesa Camelo
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento													Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)													Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		Servivio de alimentos											Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	Actividad desarrollada en el área de atrás del servicio de alimentos, donde se realiza el mantenimiento de la trampa de grasas, la limpieza y desinfección los días 6 – 13 – 20 – 27 de febrero 2026
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Empresa encargada Raga	Elementos de protección personal, cloro, agua, cepillo.	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Johanna Mesa Camelo
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)		Servicio de alimentos											Miguel Garzón	Epp y elementos que requiera la empresa tercerizada.	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en el servicio de alimentos, donde se realizan pruebas de solución jabonosa con el fin de detectar alguna fuga en las redes de instalación de gas
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos		Servicio de alimentos											Miguel Jimenez	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en el servicio de alimentos, donde se realiza mantenimiento de lijado y pintado (pintura de alta temperatura) al horno del servicio.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													Miguel Jimenez	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		Baño de la habitacióin 6 Pasillo blanco											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en el baño de la habitación 6, donde se realiza el ajuste y cambio de tableta del piso por ruptura Actividad que se desarrolla en el pasillo de blanco de la comunidad, donde se afirman las baldosas que se encontraban sueltas
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		Habitación 7											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en la habitación 7, ya que por fuertes lluvias sufre ruptura la teja y se filtra el agua a la habitación
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		Habitación 2											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se realiza en la habitación 2, donde se cambia la película de seguridad de la ventada contigua a la cama 2.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Johanna Mesa Camelo
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)		Rampa acceso piso 2											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en la rampa de acceso al piso 2, donde se resanan y se pintan las columnas que fijan las brandas de la misma.
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)		Zonas verdes de la comunidad											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en las zonas verdes de la comunidad de cuidado, donde se realiza el proceso de poda y recolección del material vegetal
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		Rampa acceso piso 2											Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en la rampa con acceso al piso dos del edificio, donde se señala con cinta amarilla el cambio de nivel de la misma.
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													Empresa encargada Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)													Empresa encargada Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)													Empresa encargada Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)													Empresa encargada Sistelme	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Johanna Mesa Camelo
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		Habitación 1 a 29											Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en las habitaciones 1 a la 29, donde se realiza el cambio del forro de colchón de las cama que se encontraban en mal estado
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina		Piscina											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad desarrollada en la piscina, donde se realiza el mantenimiento mediante el proceso de limpieza, siguiendo los procesos químicos, aspirado y colado de los sólidos grandes, garantizando el agua en óptimas condiciones higiénico sanitarias
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		Sillas de ruedas											Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	Actividad que se desarrolla en sillas de ruedas de color azul, donde se pintan y se ajustan cordones de espaldar y tabla de sentar.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	
Actividad 2.7.4	Gas propano													Empresa encargada Gaz CLC	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	
Actividad 2.7.8	Lago													Diego Molina	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Johanna Mesa Camelo
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:		0										
Total actividades en el periodo:	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Johanna Mesa Camelo	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	